

Interviews about BRE Taught Postgraduate Programmes on RECRUIT (on 3 and 10 February 2012)

COURSE

把握機會 建立專業 築起未來

面對建築及房地產行業對管理專才需求大增，行內的專業人士更須自我增值，提升專業知識和技能，方可令事業更上一層樓。香港理工大學建設及環境學院開辦多個碩士課程，不但理論與實踐並重，更可讓在職人士擴闊人際網絡，裝備自我。

建築法及爭議解決學理學碩士學位 / 深造文憑

「建築法及爭議解決學理學碩士學位 / 深造文憑」(MSc/PgD in Construction Law and Dispute Resolution) 課程融合法律、建築技術及管理知識，讓從事建築業的高級專業人士掌握建築管理及相關法律的應用知識。課程主任陳漢雲教授指出：「本學院累積 70 多年教學經驗及注入現代管理新思維，並獲得多位資深專業人士作兼任教授，包括律師、仲裁員、調解員、國內專家及建築專業人士。此碩士課程已獲英國皇家特許測量師學會 (RICS) 認可，畢業生更可成為香港仲裁司學會的會員 (AHKIArb)。」

建築及房地產學理學碩士學位 / 深造文憑

「建築及房地產學理學碩士學位 / 深造文憑」(MSc/PgD in Construction and Real Estate) 課程旨在培養業界專才，深化建築管理、房地產發展及物業管理的專門知識。課程主任陳偉明博士說：「過去 15 年，此課程培育了大批相關的專才，課程老師致力高水準教學，尤其著重建築及房地產學術研究工作，務求與業界同步前進。課程適合房屋建造、土木工程、建築管理、工料測量、房地產發

展、物業管理及城市規劃等學士學位畢業生及在職專業人士報讀。根據年資及工作經驗，畢業生可成為建築項目經理、規劃及發展測量師、房地產發展經理、物業經理及設施管理測量師等。此課程已獲英國皇家特許測量師學會 (RICS) 認可。」

項目管理理學碩士學位 / 深造文憑

隨著商業模式不斷轉變，以項目管理為基礎 (Project-based) 的技能被廣泛地應用在不同建築工程上。「項目管理理學碩士學位 / 深造文憑」(MSc/PgD in Project Management) 課程主任林俊業博士指出：「此課程正迎合業界所需，提供齊全的自學教材，輔以周末課堂授課及小組討論，讓學員按自己的進度學習。核心學習範圍包括建築過程管理、策略管理、國際建築管理、項目評估及開發融資等。而此碩士課程已獲英國特許建造師學會 (CIOB)、英國皇家特許測量師學會 (RICS) 及香港項目管理學會 (HKIPM) 認可。」

學員可以全日制或兼讀制模式修讀以上三項課程，全日制學生一般可在一年完成，而兼讀制學生則需兩年半完成。2012 年 9 月入學課程，現已接受報名。

課程查詢：3400 3819 / 2766 7770 | 網址：www.bre.polyu.edu.hk/frameset/frameset_course.html | 資料提供：香港理工大學建設及環境學院

(Page 17; 10 February 2012, Friday)

08 進修特寫

建築工程界 爭取認可資格

香港的建築工程項目自 98 年開始經歷 10 年低潮，及至近兩年重現興旺，隨著十大基建工程項目陸續展開，加上政府強制驗樓計劃、各大小房地產工程、樓宇維修工程及社區公共設施等，令工程界及測量界機遇處處，工程師及測量師銜機修讀相關認可碩士課程增值，必能增加上位機會。

建築房地產 增研究技能

為協助本地工程師及測量師增值，香港理工大學建設及環境學院開辦 3 個理學碩士課程，其中「建築及房地產學理學碩士學位課程」(MSc in Construction and Real Estate) 主要為工程、測量、物業管理以至相關專業的人士加深建築管理及房地產專業知識，提高個人分析能力及增進研究技能。該校建築及房地產學系副教授陳偉明博士指，此課程除了必修科目，即建築及房地產學的研究及諮詢技巧外，並根據英國皇家特許測量師學會 (RICS) 的要求而設計 3 大專科，包括：建築、規劃及發展、物業管理，讓不同工作背景的學生根據個別事業發展的需要，挑選合適專業範疇。課程獲 RICS 認可，畢業生只要考獲符合其要求的成績，並具備相關工作經驗，通過考核後即可成為 RICS 認可會員。

項目管理 妥善統籌工程

由於建築及房地產項目日益增加，管理人員必須具備項目管理技巧，才能將不同的建築項目管理得宜。「項目管理理學碩士學位課程」(MSc in Project Management) 課程主任林俊業博士表示，每個建築項目都有多個單位一同參與，項目經理須與各單位保持良好溝通和合作，才能令項目順利完成。課程內容包括：項目管理原理、項目人事管理、建築過程管理、策略管理、開發融資及投資、建築及物業的價值管理等專門建築項目管理知識。完成課程及通過考核的畢業生，只須具備相關工作經驗，即可申請投考英國特許建造師學會 (CIOB)、英國皇家特許測量師學會 (RICS) 及香港項目管理學會 (HKIPM) 的認可會員資格。

全面了解建築法 掌握解決爭議

至於「建築法及爭議解決學理學碩士學位課程」(MSc in Construction Law and Dispute Resolution) 主要綜合建築管理及建築法的知識，如：建築實務的法定架構、建築法、國際建築項目的爭議管理與法律、仲裁法與實踐、調解訓練、中國的建築實務等，適合有志專門研究建築法及爭議解決學的人員修讀，完成課程及通過考核的畢業生，只須具備相關工作經驗，即可申請成為香港仲裁司學會 (HKIArb) 及英國皇家特許測量師 (RICS) 的認可會員資格。

陳偉明博士指持續進修是工程師拓展事業發展路向最佳方法之一。

(Page 8; 3 February 2012, Friday)